

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 3Н-21/260**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск  
(место составления)

«19» марта 2021 г.

**1. Застройщик или заказчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»

(наименование застройщика или заказчика,

ИНН 6671382990 ОГРН 1116671018958

выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые

630102, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 41, офис 3, т/ф (383) 319-25-10

реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика,

Технический директор филиала «Брусника. Сибкакадемстрой» ООО «Брусника»

Рогожников Павел Александрович

Руководитель проекта Чесноков Антон Андреевич (+7-913-787-18-78)

Руководитель группы оформления ИРД и подготовки проектов филиала «Брусника.

Сибкакадемстрой» ООО «Брусника» Мурзина Алена Юрьевна

Ведущий специалист группы оформления ИРД и подготовки проектов филиала «Брусника.

Сибкакадемстрой» ООО «Брусника» Зырянов Борис Сергеевич

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

**2. Объект капитального строительства:**

«Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторная подстанция» (общая площадь объекта: 15 717,5 м<sup>2</sup>; площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:074630:130 – 3 408,0 м<sup>2</sup>; количество этажей: 25; строительный объем: 66 408,0 м<sup>3</sup>; в т.ч. подземной части: 2 813,00 м<sup>3</sup>; количество квартир 133 шт.; общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас: 10 815,2 м<sup>2</sup>; площадь помещений общественного назначения (офисы): 799,18 м<sup>2</sup>; площадь мест общего пользования: 2 830,13 м<sup>2</sup>).

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

**3. Адрес объекта капитального строительства:**

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская

(почтовый или строительный)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 54-Ru54303000-30-2021 от 04.03.2021, выдано Мэрией города Новосибирска, срок действия до 03 сентября 2023 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

**5. Заключение государственной экспертизы проектной документации**

Положительное заключение экспертизы ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

№ 54-2-1-3-036502-2020 от 05.08.2020, письмо от 27.01.2020 № 29-01-21

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

**7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта** март 2021 г.

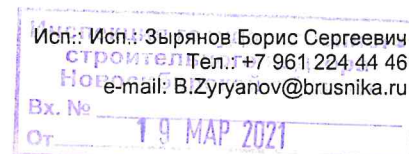
(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта** III квартал 2023 г.

(дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются**

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ООО «БОС»),  
ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027




## 10. Приложения:

- накладная с проектной документацией к извещению № 3Н-21/260 от 19.03.2021;
- разрешение на строительство № 54-Ru54303000-30-2021 от 04.03.2021;
- договор от 30.04.2020 № 30/04-ЗРН1;
- заключение экспертизы № 54-2-1-3-036502-2020 от 05.08.2020;
- письмо к заключению экспертизы от 27.01.2020 № 29-01-21.

---

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



---

(подпись)

Б. С. Зырянов  
(расшифровка подписи)

Накладная с проектной документацией к извещению № ЗН-21/260 от 19.03.2021г.  
 Перечень разделов проектной Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторная подстанция по ул. Зырянская в Октябрьском районе города Новосибирска  
 документация по объекту

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ПЗ	1	527
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ПЗУ;	1	41
раздел 3	«Архитектурные решения» - шифр NSK.ZRNO1.PD-АР;	1	41
раздел 4	«Конструктивные решения по объекту» - шифр NSK.ZRN.PD-КР; «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: а) подраздел 1 «Система электроснабжения» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ИЭС1; б) подраздел 2 «Система водоснабжения» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ИЭС2.1; в) подраздел 3 «Система водоотведения» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ИЭС3.1; г) подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»: - часть 1 «Индивидуальный тепловой пункт» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ИЭС4.1; - часть 2 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ИЭС4.2 д) подраздел «Сети связи» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ИЭС5; д) подраздел «Сети связи» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ИЭС5; «Проект организации строительства» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ПОС; «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ООС; «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ПБ; «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ОДИ; «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» - шифр NSK.ZRNO1.PD--ТБЭ; «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» - шифр NSK.ZRNO1.PD-НПКР; «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ЭЭ.	2	171
раздел 10.2	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» - шифр NSK.ZRNO1.PD-НПКР;	1	22
раздел 11.1	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» - шифр NSK.ZRNO1.PD-ЭЭ.	1	26

Документы сдл

Представитель по доверенности

должность, подпись, ФИО

Б. С. Зырянов

Документы принял:

*Г. И. Мельников*

должность, подпись, ФИО

